



## КАРАР

"20" августа 2019 г.

№ 678

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"20" августа 2019 г.

Об утверждении  
программы профилактики нарушений,  
обязательных требований в сфере  
муниципального жилищного контроля на 2019 год

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства, руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Калтасинский район,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год (Приложение № 1).
2. Утвердить план мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год (Приложение № 2).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан Малеева А.В.

Глава Администрации

Ю.М. Садыров

Исп. Гильмишарипова Л.Ф.  
Согл. Малеев А.В.  
Гафарова Ф.Н.  
Сафин А.К.  
Божик А.В.



Разослано: управделами, Малееву А.В., отдел строительства и ЖКХ

УТВЕРЖДЕНА

Приложение № 1

к постановлению Администрации  
муниципального района

Калтасинский район

от «20» 08 2019 года №

678

Программа  
профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального  
жилищного контроля на 2019 год

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью программы является:

3.1. Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа разработана на 2019 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального района Калтасинский район.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией муниципального образования Алапаевское осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.



УТВЕРЖДЕНА  
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
Калтасинский район  
от «28» 08 2019 года  
№ 678

План мероприятий по профилактике нарушений  
в сфере муниципального жилищного контроля на 2019 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный
1.	Составление перечня нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	01.04.2019	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Размещение на официальном сайте муниципального района Калтасинский район перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	01.04.2019	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Разработка руководства по соблюдению обязательных требований	01.06.2019	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	в течении года (по мере необходимости)	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке	в течении 30 дней после внесения изменений в НПА	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

	вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (при внесении изменений в обязательные требования)		
6.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования Алапаевское соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	15.12.2019	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
7.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	в течении года (по мере необходимости)	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
8.	Размещение на официальном сайте муниципального района Калтасинский район информации о результатах контрольной деятельности за 2019 год	15.01.2019	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
9.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год	25.12.2019	Должностное лицо уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

Управляющий делами



Ф.Н. Гафаров